

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w ha | Nr<br>KW                | Położenie | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie<br>nieruchomości   | Wartość<br>budynku | Wartość<br>gruntu     | Wywoławc<br>za cena<br>sprzedaży |
|-----|---------------|--------------|-------------------------|-----------|---|--|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1   | 2             | 3            | 4                       | 5         | 6   | 7  | 8                  | 9                     | 10                               |
| 1.  | 300           | 0,2141       | LU1W<br>/00019<br>721/6 | Andrzejów | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej od wsi Andrzejów do drogi powiatowej w kierunku wsi Wereszczyn | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej  | -                  | 39 610,00 zł          | 39 610,00 zł                     |
| 2.  | 303           | 0,2461       | j.w.                    | Andrzejów | j.w.  | j.w.   | -                  | 39 620,00 zł          | 39 620,00 zł                     |
| 3.  | 306/6         | 0,1230       | LU1W<br>/00033<br>476/7 | Grabniak  | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze                   | Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową obsługę turystyki i rekreacji. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, letniskową i usługi nieuciążliwe. | -                  | 34 440,00 zł<br>+ VAT | 34 440,00 zł<br>+ VAT            |

|    |        |        |                         |          |   |  |   |                       |                       |
|----|--------|--------|-------------------------|----------|---|--|---|-----------------------|-----------------------|
| 4. | 306/7  | 0,0905 | j.w.                    | Grabniak | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową obsługę turystyki i rekreacji. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi nieuciążliwe. | - | 27 150,00 zł<br>+ VAT | 27 150,00 zł<br>+ VAT |
| 5. | 306/19 | 0,1300 | j.w.                    | Grabniak | j.w.  | j.w.   | - | 35 880,00 zł<br>+ VAT | 35 880,00 zł<br>+ VAT |
| 6. | 306/20 | 0,1250 | j.w.                    | Grabniak | j.w.  | j.w.   | - | 35 000,00 zł<br>+ VAT | 35 000,00 zł<br>+ VAT |
| 7. | 306/21 | 0,1250 | j.w.                    | Grabniak | j.w.  | j.w.   | - | 35 000,00zł<br>+ VAT  | 35 000,00zł<br>+ VAT  |
| 8. | 306/22 | 0,1250 | j.w.                    | Grabniak | j.w.  | j.w.   | - | 35 000,00zł<br>+ VAT  | 35000,00 zł<br>+ VAT  |
| 9. | 242    | 1,4500 | LU1W<br>/00040<br>447/7 | Grabniak | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej relacji Sumin-Grabniak                       | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne.<br><br>W ewidencji gruntów - rolna  | - | 12 000,00 zł          | 12 000,00 zł          |

|     |              |                     |                         |                           |  |   |   |                       |                       |
|-----|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|--|---|---|-----------------------|-----------------------|
| 14. | 216/10       | 0,4450              | LU1W<br>/00015<br>072/3 | Urszulin                  | Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szkolnej. (Dojazd do działki drogą gminną od ul. Szkolnej)   | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną, pensjonatową, zagrodową. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową z usługami agroturystycznymi z możliwością budowy dwóch budynków gospodarczych. W ewidencji gruntów – rolna zabudowana. | - | 53 400,00 zł<br>+ VAT | 53 400,00 zł<br>+ VAT |
| 15. | udz. ½<br>19 | Udz.<br>½<br>1,2400 | j.w.                    | Urszulin                  | Nieruchomość położona na terenie łąk i pastwisk, położona pomiędzy msc. Wiązowiec a Lasami Państwowymi i jeziorem Płotycze. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W ewidencji gruntów - rolna  | - | 4 960,00 zł           | 4 960,00 zł           |
| 16. | 341          | 0,3900              | LU1W<br>/00021<br>234/2 | Wola<br>Wereszczyń<br>ska | Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie kanału Bogdanka. Dojazd drogą gminną gruntową.  | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W ewidencji gruntów - rolna  | - | 2 730,00 zł           | 2 730,00 zł           |

|     |        |        |                         |                  |   |  |   |              |              |
|-----|--------|--------|-------------------------|------------------|---|--|---|--------------|--------------|
| 10. | 69     | 0,3500 | LU1W<br>/00020<br>034/3 | Stare<br>Załucze | Nieruchomość gruntowa<br>położona przy drodze<br>powiatowej przebiegającej<br>przez wieś Stare Załucze ,<br>w sąsiedztwie budynku<br>świetlicy Ochotniczej<br>Starży Pozarnej | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego pod tereny<br>zabudowy zagrodowej  | - | 35 000,00 zł | 35 000,00 zł |
| 11. | 78     | 0,8600 | j.w.                    | Stare<br>Załucze | Nieruchomość gruntowa<br>położona przy drodze<br>powiatowej relacji<br>Urszulin-Stare Załucze-<br>Rozplucie   | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego pod tereny<br>rolne. W ewidencji<br>gruntów - rolna  | - | 68 800,00 zł | 68 800,00 zł |
| 12. | 196/4  | 0,3500 | LU1W<br>/00015<br>072/3 | Urszulin         | Nieruchomość gruntowa<br>położona przy drodze<br>powiatowej relacji<br>Urszulin-Stare Załucze-<br>Rozplucie   | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego pod tereny<br>rolne. W ewidencji<br>gruntów - rolna  | - | 14 000,00 zł | 14 000,00 zł |
| 13. | 286/10 | 0,1916 | LU1W<br>/00019<br>721/6 | Urszulin         | Nieruchomość gruntowa<br>położona przy ul.<br>Chełmskiej.   | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego pod<br>zabudowę wielorodzinną i<br>jednorodziną,<br>pensjonatową, zagrodową.<br>W ewidencji gruntów –<br>rolna zabudowana. | - | 45 600,00 zł | 45 600,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży winno być wnoszone w gotówce w terminie do dnia 13 czerwca 2014 r.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu ( w godzinach pracy Urzędu tj.: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 13 czerwca 2014 r.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 i w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości, w drodze bezprzetargowej najpóźniej do dnia 13 czerwca 2014 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 17.05.2014r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....



W O I T  
Gmina Urszulin