

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość budynku	Wartość gruntu	Wywoławcza cena sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	300	0,2141	LU1W/ 000197 21/6	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej od wsi Andrzejów do drogi powiatowej w kierunku wsi Wereszczyn	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej	-	32 115,00 zł	32 115,00 zł
2.	303	0,2461	j.w.	Andrzejów	j.w.	j.w.	-	33 220,00 zł	33 220,00 zł
3.	306/6	0,1230	LU1W/ 000334 76/7	Grabniak	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową obsługę turystyki i rekreacji. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi nieuciążliwe.	-	34 440,00 zł + VAT	34 440,00 zł + VAT

4.	306/7	0,0905	j.w.	Grabniak	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową obsługę turystyki i rekreacji. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi nieuciążliwe.	-	27 150,00 zł + VAT	27 150,00 zł + VAT
5.	306/19	0,1300	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	35 880,00 zł + VAT	35 880,00 zł + VAT
6.	306/20	0,1250	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	35 000,00 zł + VAT	35 000,00 zł + VAT
7.	306/21	0,1250	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	35 000,00zł + VAT	35 000,00zł + VAT
8.	306/22	0,1250	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	35 000,00zł + VAT	35000,00 zł + VAT
9.	242	1,4500	LU1W/00040447/7	Grabniak	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej relacji Sumin-Grabniak	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W ewidencji gruntów - rolna	-	12 000,00 zł	12 000,00 zł
10.	3	2,73	LU1W/00015072/3	Urszulín	Nieruchomość położona przy jeziorze Płotycze Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny leśne. W ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione.	-	21 840,00 zł	21 840,00 zł

11.	udz. ½ 19	Udz. ½ 1,2400	j.w.	Urszulin	Nieruchomość położona na terenie łąk i pastwisk, położona pomiędzy msc. Wiązowiec a Lasami Państwowymi i jeziorem Płotycze. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W ewidencji gruntów - rolna	-	4 960,00 zł	4 960,00 zł
12.	341	0,3900	LU1W/ 000212 34/2	Wola Wereszczyńska	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie kanału Bogdanka. Dojazd drogą gminną gruntową.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W ewidencji gruntów – rolna	-	2 730,00 zł	2 730,00 zł
13.	127	0,8815	LU1W/ 000424 66/0	Wererszczyn	Nieruchomość gruntowa(łąka), położona na północ od drogi powiatowej relacji Wererszczyn-Świerszczów, pomiędzy drogami gminnymi - numer działek 118 i 145	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	10 580,00 zł	10 580,00 zł
14.	157	0,2657	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa (łąka, pastwisko, sad), położona na północ od drogi powiatowej relacji Wererszczyn-Świerszczów. Dojazd drogą gminną- numer działki i 145	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	4 520,00 zł	4 520,00 zł
15.	204	0,2441	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa(grunty orne), położona na południe od drogi powiatowej relacji Wererszczyn-Świerszczów. Dojazd drogą gminną- numer działki 212	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	6 100,00 zł	6 100,00 zł

16.	206	0,2993	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa(grunty orne), położona na południe od drogi powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów. Dojazd drogą gminną- numer działki 212	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	7 480,00 zł	7 480,00 zł
17.	203	0,2289	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (szopa drewniana), położona przy drodze powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów.	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową W ewidencji gruntów-rolna	3 445,00 zł	11 445,00 zł	14 890,00 zł
18.	205	0,2524	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, gospodarczym murowanym (obora), uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodne. Na działce ponadto znajduje się studnia kopana w kręgach betonowych, położona przy drodze powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów.	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową W ewidencji gruntów-rolna	22 940,00zł	12620,00 zł	35560,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży winno być wnoszone w gotówce w terminie do dnia 18 września 2015 r.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub

w kasie tut. Urzędu (w godzinach pracy Urzędu tj.: 7³⁰ – 15³⁰) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 18 września 2015 r.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 i w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości,

w drodze bezprzetargowej najpóźniej do dnia 18 września 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej www. ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www. ugurszulin.bip.lubelskie.pl, a informację o ogłoszeniu w prasie codziennej (Gazeta Wyborcza).

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

WÓJT
Tomasz Antoniuk