

**W Y K A Z nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| L. p. | Nr działki | Pow. ha | Nr KW               | Położenie | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy                 | Okres umowy | Wysokość czynszu minimalna   |
|-------|------------|---------|---------------------|-----------|---|---|---|-------------|--|
| 1     | 286/42     | 0,2593  | LU1W/000197<br>21/6 | Urszulin  | Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Chełmskiej. W skład nieruchomości wchodzi: budynek kotłowni i agregatorowni o łącznej pow. uż. 260,85 m <sup>2</sup> , skład opału, komin z czopuchem, sieć c.o., kocioł c.o. UKS 320W- 3 szt., dwie linie napięcia. | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną, pensjonatową i zagrodową. | Prowadzenie działalności z zakresu usług ciepłowniczych | do 3 lat    | 1) lokal- 260,85 x 0,15 = 39,13 zł miesięcznie,<br>2) grunt – 2593x 0,05= 129,65 zł miesięcznie.<br>3) wartość środków trwałych 594836,13 zł x 0,1‰ = 59,48 zł<br><u>Razem: 228,26 zł</u><br>Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-3dolicza się należny podatek VAT |
| 2.    | 286/43     | 0,1420  | LU1W/000197<br>21/6 | Urszulin  | Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Chełmskiej. W skład nieruchomości wchodzi: część budynku użytkowego po byłej oczyszczalni ścieków o pow. uż. 74,39 m <sup>2</sup> .  | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną, pensjonatową i zagrodową. | Prowadzenie działalności z zakresu usług ciepłowniczych | do 3 lat    | 1) lokal- 74,39 x 0,15 = 11,16 zł miesięcznie,<br>2) grunt – 1420 x 0,05= 71,00 zł miesięcznie.<br><u>Razem: 82,16 zł</u><br>Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-2dolicza się należny podatek VAT   |

|    |             |        |                     |          |   |  |  |          |   |
|----|-------------|--------|---------------------|----------|---|--|--|----------|---|
| 3. | Część 79/12 | 0,0088 | LU1W/00015<br>072/3 | Urszulin | Nieruchomość zabudowana budowlą przepompowni ścieków, położoną przy ulicy Sosnowej.                     | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowy mieszkaniowej. W decyzji o warunkach zabudowy pod budowę pompowni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej. | Prowadzenie działalności z zakresu usług wodno - kanalizacyjnych | do 3 lat | 1) grunt $88 \times 0,05 = 4,40$ zł miesięcznie.<br>2) wartość środków trwałych $1\ 177\ 757,93 \times 0,1\% = 117,78$ zł miesięcznie<br><u>Razem: 122,18 zł</u><br>Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-2 dolicza się należny podatek VAT. |
| 4. | Część 85    | 0,07   | LU1W/00015<br>072/3 | Urszulin | Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Szkolnej, pomiędzy budynkiem „Wodomistrzówki” a lasem. | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.   | Pod uprawy rolne   | do 3 lat | 14 zł rocznie   |
| 5. | 216/8       | 1,6147 | LU1W/00015<br>072/3 | Urszulin | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie stadionu sportowego.                   | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.   | Pod uprawy rolne   | do 3 lat | 322,94 zł rocznie   |
| 6. | 216/4       | 0,43   | LU1W/00015<br>072/3 | Urszulin | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie stadionu sportowego.                   | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.   | Pod uprawy rolne   | do 3 lat | 86,00 zł rocznie  |

|    |       |        |                     |            |  |   |                  |          |                  |
|----|-------|--------|---------------------|------------|--|---|------------------|----------|------------------|
| 7. | 216/1 | 0,47   | LU1W/00015<br>072/3 | Urszulin   | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie stadionu sportowego.      | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.    | Pod uprawy rolne | do 3 lat | 94,00 zł rocznie |
| 8. | 384   | 0,2860 | LU1W/00019<br>717/5 | Wereszczyn | Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie jeziora Wereszczyńskiego. | Brak m.p.z.p.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne | Pod uprawy rolne | do 3 lat | 57,20 zł rocznie |

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774, z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 17.02.2016 roku.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 w/w ustawy, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości, bądź lokalu w drodze bezprzetargowej.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 17.02.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ..... r.

WÓJT  
Tomasz Antoniuk