

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Urszulin.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość budynków	Wartość gruntu	Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	239	0,7872	LU1W/0002 2737/5	Wereszczyn	Nieruchomość zabudowana: 1) bud. Szkoły o pow. uż. 583,84 m ² wraz z kotłownią, częściowo podpiwniczony (skład opału+ klatka schodowa) 2) bud. gospodarczym o pow. uż. 30,87 m ² 3) bud. garażu o pow. uż. 20,90 m ² 4) ubikacje o pow. uż. 22,84 m ² . Uzbrojona w przyłącze wodociągowe, elektryczne, osadnik, studnię wierconą, ogrodzenie, utwardzenie dojazdów, placów manewrowych. Położona przy drodze powiatowej Urszulin – Busówno.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług oświaty.	Po kolejnej 10% obniżce: 1) bud.szkoły: 496555,92 zł, 2) bud. gosp.: 2500,47 zł, 3) ubikacje: 925,02 zł, 4) garaż: 2539,35 zł <hr/> R-m 502520,76 zł	Po kolejnej 10% obniżce: 28 693,44 zł	Cena wywoławcza po obniżce wynosi 531214,20 zł Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2016 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium.

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży winno być wnoszone w gotówce w terminie do dnia 18 kwietnia 2016 r.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu (w godzinach pracy Urzędu tj.: 7³⁰ – 15³⁰) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 18 kwietnia 2016 r.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin pierwszego przetargu ustalony był na dzień 8 sierpnia 2014 r., drugiego 21.11.2014 r., trzeciego 24.07.2015r., czwartego 20.11.2015 r.

Informację o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 i w czasie przetargu.

Zainteresowane osoby mogą dokonywać oględzin nieruchomości w terminie od 17 lutego 2016 r. do 21 kwietnia 2016 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 82 57 13 024 lub 82 59 20 009.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości, w drodze bezprzetargowej najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2016 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) sprzedaż nieruchomości następuje wg. danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej,
- 2) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 3) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- 4) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 5) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 6) uczestnicy przetargu powinni:
 - legitymować się dowodem osobistym,
 - posiadać i przedłożyć Komisji Przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znane są im granice i stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu i nie zgłaszają do niego zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej nie są osobami bliskimi,
 - przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
- 7) małżonkowie biorą udział osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
- 8) w wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty wyceny ponosi wygrywający przetarg,
- 9) ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej www.ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl, a wyciąg z ogłoszenia w prasie codziennej (Gazeta Wyborcza) o zasięgu ogólnokrajowym.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 17.02.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

WÓJT
Tomasz Antoniuk