**UMOWA[[1]](#footnote-2)**

**o montaż i używanie instalacji fotowoltaicznych**

zawarta w dniu **........................... 2016 r.** pomiędzy:

**Gminą Urszulin** z siedzibą wUrszulinie, ul. Kwiatowa 25, 22-234 Urszulin, NIP 56 –14–43- 296

reprezentowaną przez:

Tomasza Antoniuka – Wójta Gminy Urszulin

przy kontrasygnacie Hanny Waręciak – Skarbnika

zwaną w dalszej treści umowy **„Gminą”**

a

**Pana/Panią** ………………………………………....................................... zam.………………........…..…………. legitymujący się dowodem osobistym nr …………….......................................................... wydany przez ………………………………………….. PESEL: ...............................…………………………………..

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Używającym[[2]](#footnote-3),**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych finansowych i organizacyjnych zobowiązań stron, które wynikają z realizacji projektu: montażu i używania zestawu fotowoltaicznego składającego się z systemu paneli fotowoltaicznych, inwertera, osprzętu instalacyjnego w budynku będącym własnością/współwłasnością **Używającego** dla potrzeb wytwarzania energii elektrycznej, w ramach projektu o nazwie **„ENERGIA ODNAWIALNA W GMINIE URSZULIN – panele fotowoltaiczne”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. **Używający** oświadcza, że:

1. jest mieszkańcem Gminy Urszulin,
2. działka oznaczona nr ewidencyjnym …..położona w miejscowości ………………………oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr…..jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
3. w przypadku nowobudowanego budynku zostanie on oddany do użytkowania i będzie zamieszkały najpóźniej w terminie do dnia 10 czerwca 2016 roku.
4. wyraża zgodę na prowadzenie w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez podmiot wskazany przez Gminę wszelkich robót oraz montaż zestawu fotowoltaicznego w  budynku będącego jego własnością/współwłasnością oraz upoważnia Gminę do wejścia przez Gminę lub osoby wskazane na teren nieruchomości Używającego na czas robót oraz niezbędnych napraw,
5. zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych zestawu fotowoltaicznego typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku,
6. wyraża zgodę, aby uruchomienia zestawu fotowoltaicznego**,** na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do instalacji elektrycznej, dokonanie oraz odbiór robót w rozumieniu art. 647 kodeksu cywilnego, dokonała Gmina i wykonawca,
7. w budynku wymienionym w pkt. 2 nie jest prowadzona agroturystyka ani żadna działalność gospodarcza,
8. efekty projektu, o którym mowa w § 1 nie będą wykorzystywane do prowadzonej działalności gospodarczej lub agroturystycznej,
9. budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne spełniające odpowiednie przepisy, które umożliwiają montaż paneli fotowoltaicznych tj: posiada instalację elektryczną, instalację ciepłej i zimnej wody wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiająca montaż urządzeń, wolną powierzchnię dachu lub elewacji lub gruntu umożliwiającą montaż paneli fotowolticznych itp.,
10. jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w pkt. 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań,
11. w ankiecie uczestnictwa w projekcie zakupu i instalacji zestawów fotowoltaicznych złożonej w 2016r. podał prawdziwe dane dotyczące budynku, które zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji fotowoltaicznej dla budynku będącego jego własnością/współwłasnością,
12. **Używający** upoważnia **Gminę,** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości określonej w ust. 1 pkt 2.
13. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, na którą się składa: wyłonienie wykonawcy montażu zestawów fotowoltaicznych oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu realizacji dokumentacji technicznej i montażu zestawów fotowoltaicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe i promocję przedmiotowego projektu.

**§ 3**

**Zasady używania instalacji fotowoltaicznej**

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku **Używającego** urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego pozostaną własnością **Gminy** przez 5 lat od dnia finansowego zakończenia projektu, o którym mowa w § 1 – okres trwałości projektu.
2. W trakcie trwania umowy **Używający** zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład kompletnego zestawu fotowoltaicznego zgodnie z wytycznymi w tym zakresie. Używający ponosi we własnym zakresiewszystkie koszty, konserwacje i naprawy instalacji fotowoltaicznej.
3. W przypadku uszkodzenia zestawu fotowoltaicznego nieobjętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) **Używający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy. Gmina zobowiązuje się do zachowania i stosowania warunków gwarancji wydzierżawionego sprzętu w zakresie gwarancji otrzymanej od dostawcy.
4. Przez cały okres trwania umowy **Używający** zobowiązuje się do zapewnienia **Gminie**, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych zestawów fotowoltaicznych, po uprzednim zawiadomieniu przez **Gminę.**
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem zestawów fotowoltaicznych zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i zawarciu umowy z wykonawcą robót, o czym **Używający** zostanie poinformowany. W uzasadnionych przypadkach **Używający** może wnieść o wyznaczenie innego terminu.

**§ 4**

**Umowa dzierżawy instalacji fotowoltaicznej oraz opłaty**

1. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Używającego**, **Gmina** w ramach dokonanej wpłaty wynikającej z § 4 ust. 2 wydzierżawi **Używającemu** urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. **Używający** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy za cały okres dzierżawy czynszu dzierżawnego, stanowiącego wkład własny **Używającego,** którego wysokość wynosić będzie równowartość 15 % kosztów kwalifikowanych, przez które rozumie się wartość netto indywidualnego zestawu fotowoltaicznego objętego refundacją ze środków Unii Europejskiej, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Szacunkowa wysokość czynszu dzierżawnego określona na podstawie złożonego projektu o dofinansowanie zadania ze środków Unii Europejskiej wynosi:
4. zestawu fotowoltaiczny Nr 1 i 2 – 2 500,00 zł
5. zestawu fotowoltaicznego Nr 3 i 4 – 3 500,00 zł
6. zestawu fotowoltaicznego Nr 5 i 6 – 4 500,00 zł
7. **Używający** zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w II ratach:
8. I rata w wysokości 80% czynszu, płatna w terminie do dnia 30 czerwca 2017 roku na konto **Gminy Nr 61819110262001000003320002** **(koniecznie z dopiskiem FOTOWOLTAIKA)** na podstawie faktury Vat wystawionej przez **Gminę** po podpisaniu niniejszej umowy.
9. II rata stanowiąca sumę 20 % czynszu i wartości korekty obliczonej, jako wartość procentowego wkładu własnego, o którym mowa § 4 ust. 1 w faktycznie poniesionych kosztach, płatna w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót montażu instalacji solarnej na konto **Gminy Nr 61819110262001000003320002 (koniecznie z dopiskiem FOTOWOLTAIKA)** na podstawie faktury Vat wystawionej przez **Gminę,** co nie wymaga formy Aneksu do niniejszej umowy.
10. W przypadku wystąpienia kosztów nieprzewidzianych projektu (koszt nieobjęty refundacją z środków Unii Europejskiej) **Używający** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów we własnym zakresie.
11. W przypadku dokonania wpłaty przez **Używającego** kwoty, o której mowa w §4 ust. 4 pkt. 1 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez **Gminę** zwrócona na konto **Właściciela**.
12. Nie dokonanie przez **Używającego** wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 4 pkt. 1 będzie równoznaczne z odstąpieniem od umowy.
13. W przypadku zmiany procentowego udziału środków Unii Europejskiej w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu takiej zmianie może ulec wysokość czynszu dzierżawnego. W sytuacji zmniejszenia czynszu dzierżawnego – nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy, w sytuacji zwiększenia czynszu dzierżawnego wymaga to zgody **Używającego** i będzie regulowane aneksem do niniejszej umowy, a w przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu, a wpłata czynszu podlega zwrotowi na rzecz **Używającego** w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
14. Jeżeli z przyczyn technicznych stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru nie ma możliwości instalacji w budynku **Używającego** instalacji fotowoltaicznych **Gmina** odstąpi od umowy. Uiszczona wpłata czynszu podlega zwrotowi na rzecz **Używającego** w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
15. **Używający** zwróci **Gminie** 100 % poniesionych kosztów na wykonanie instalacji fotowoltaicznej pomniejszoną o wpłatę, o której mowa § 4 pkt. 2 w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia niedotrzymania warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3 umowy.

**§ 5**

**Zbycie instalacji**

Po upływie okresu trwania umowy (okresu trwałości projektu), o którym mowa w § 6. prawo własności zestawu fotowoltaicznego przeniesione zostanie na rzecz Używającego**.** Ustala się cenę zbycia zestawu w wysokości równowartości 0,01 % wartości brutto instalacji w chwili przekazania pomniejszonej o wartość amortyzacji.

**§ 6**

**Okres umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia finansowego zakończenia projektu określonego § 1.

**§ 7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
3. gdy **Używający** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
4. rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
5. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust 1 pkt 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie **Używającego**, **Używający** zobowiązuje się do:
6. sfinansowania w 100% poniesionych przez **Gminę** kosztów na wykonanie zakresu przedmiotu umowy opisanego w §1,
7. sfinansowania 85 % kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
8. Postanowienia § 7ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Gminy**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Używającego** i jeden dla **Gminy**.

**Właściciel: Gmina:**

*(Czytelny podpis)*

1. ……………………………………………………….. 1. ……………………………………………………
2. ……………………………………………………….. 2. ……………………………………………………
3. ………………………………………………………..

……………………………………………………

1. **Uwaga:** **Umowę należy wypełnić w 2 egzemplarzach, w sposób czytelny drukowanymi literami.**  [↑](#footnote-ref-2)
2. W przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby. [↑](#footnote-ref-3)