

OGŁOSZENIE o PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość budynku	Wartość gruntu	Wywoławcza cena sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	300	0,2141	LU1W/ 000197 21/6	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej od wsi Andrzejów do drogi powiatowej w kierunku wsi Wereszczyn	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej	-	32 115,00 zł	32 115,00 zł
2.	303	0,2461	j.w.	Andrzejów	j.w.	j.w.	-	33 220,00 zł	33 220,00 zł
3.	306/6	0,1230	LU1W/ 000334 76/7	Grabniak	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową obsługę turystyki i rekreacji. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi nieuciążliwe.	-	20 910,00 zł + VAT	20 910,00 zł + VAT

4.	306/7	0,0905	j.w.	Grabniak	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Garbatówka-Grabniak-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową obsługę turystyki i rekreacji. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługi nieuciążliwe.	-	17 200,00 zł + VAT	17 200,00 zł + VAT
5.	306/19	0,1300	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	23 400,00 zł + VAT	23 400,00 zł + VAT
6.	306/20	0,1250	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	22 500,00 zł + VAT	22 500,00 zł + VAT
7.	306/21	0,1250	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	22 500,00 zł + VAT	22 500,00 zł + VAT
8.	306/22	0,1250	j.w.	Grabniak	j.w.	j.w.	-	22 500,00 zł + VAT	22 500,00 zł + VAT
9.	157	0,2657	LU1W/ 000424 66/0	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa (łąka, pastwisko, sad), położona na północ od drogi powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów. Dojazd drogą gminną- numer działki 145	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	4 520,00 zł	4 520,00 zł
10.	204	0,2441	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa(grunty orne), położona na południe od drogi powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów. Dojazd drogą gminną- numer działki 242	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	6 100,00 zł	6 100,00 zł

11.	206	0,2993	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa(grunty orne), położona na południe od drogi powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów. Dojazd drogą gminną- numer działki 242	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna	-	7 480,00 zł	7 480,00 zł
12.	203	0,2289	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (szopa drewniana), położona przy drodze powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów.	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową W ewidencji gruntów-rolna	3 445,00 zł	11 445,00 zł	14 890,00 zł
13.	205	0,2524	j.w.	Wereszczyn	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym, gospodarczym murowanym (obora), uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodne. Na działce ponadto znajduje się studnia kopana w kręgach betonowych, położona przy drodze powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów.	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową W ewidencji gruntów-rolna	22 940,00zł	12620,00 zł	35560,00 zł
14.	79/21	0,1156	LU1W/ 000150 72/3	Urszulin	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sosnowej	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. W ewidencji gruntów-budowlana.		26 588,00 + VAT	26 588,00 + VAT
15.	79/20	0,0840	j.w.	Urszulin	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sosnowej	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. W ewidencji gruntów-budowlana.		20 160,00 zł + VAT	20 160,00 zł + VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży winno być wnoszone w gotówce w terminie do dnia 19 sierpnia 2016 r.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu (w godzinach pracy Urzędu tj.: 7³⁰ – 15³⁰) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 19 sierpnia 2016 r.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 i w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości,

w drodze bezprzetargowej najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej www.ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl, a informację o ogłoszeniu w prasie codziennej (Gazeta Wyborcza).

Umieszczono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

W Ó J T
Tomasz Antoniak