

**OGŁOSZENIE o PRZETARGU**

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Urszulin.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość budynków	Wartość gruntu	Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	239	0,7872	LU1W/0002 2737/5	Weresczyn	Nieruchomość zabudowana: 1) bud. Szkoły o pow. uż.583,84 m <sup>2</sup> wraz z kotłownią, częściowo podpiwniczony (skład opału+ klatka schodowa) 2) bud. gospodarczym o pow. uż. 30,87 m <sup>2</sup> 3) bud. garażu o pow. uż. 20,90 m <sup>2</sup> 4) ubikacje o pow. uż. 22,84 m <sup>2</sup> . Uzbrojona w przyłącze wodociągowe, elektryczne, osadnik, studnię wierconą, ogrodzenie, utwardzenie dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych. Położona przy drodze powiatowej Urszulin – Busówno.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług oświaty.	1) bud.szkoły: 496264,00 zł, 2) bud. gosp.,: 2470,00 zł, 3) ubikacje: 910,00 zł, 4) garaż: 2090,00 zł <hr/> R-m 501734,00 zł	23 620,00 zł	<b>525354,00 zł</b>  Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 listopada 2016 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium.

Wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży winno być wnoszone w gotówce w terminie do dnia 04 listopada 2016 r.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu ( w godzinach pracy Urzędu tj.: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 04 listopada 2016 r.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Informację o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 i w czasie przetargu.**

**Zainteresowane osoby mogą dokonywać oględzin nieruchomości w terminie od 01 września 2016 r. do 04 listopada 2016 r. po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 82 57 13 024 lub 82 59 20 009.**

**Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości, w drodze bezprzetargowej najpóźniej do dnia 04 listopada 2016 r.**

Informacje dodatkowe:

- 1) sprzedaż nieruchomości następuje wg. danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej,
- 2) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 3) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- 4) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 5) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 6) uczestnicy przetargu powinni:
  - legitymować się dowodem osobistym,
  - posiadać i przedłożyć Komisji Przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - złożyć pisemne oświadczenie, że znane są im granice i stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu i nie zgłaszają do niego zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie, że osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej nie są osobami bliskimi,
  - przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.
- 7) małżonkowie biorą udział osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
- 8) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty wyceny ponosi wygrywający przetarg,
- 9) ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej [www.ug.urszulin.eu](http://www.ug.urszulin.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl](http://www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl), a wyciąg z ogłoszenia w prasie codziennej (Gazeta Wyborcza) o zasięgu ogólnokrajowym.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń *01.09.2016r.*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

*WÓJT*  
*Tomasz Antoniuk*