

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin, zgodnie z uchwałą nr XXIV/150/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin

Obszar opracowania – teren w granicach administracyjnych gminy Urszulin

Studium należy sporządzić na podstawie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

1. Analiza materiałów wyjściowych, ocena ich wzajemnej spójności i przydatności do prac nad projektem studium. Wytyczne i wnioski do prac planistycznych;
2. Analiza zgłoszonych wniosków do projektu studium;
3. Dokonanie analiz określonych w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
6. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu studium;
7. Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu i dyskusja publiczna;
8. Analiza zgłoszonych uwag do projektu studium;
9. Przygotowanie projektu studium do uchwalenia przez Radę Gminy Urszulin;
10. Dokumentacja formalno-prawna.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia procedury formalno-prawnej projektu studium;
- 2) prowadzenia bieżących konsultacji w zakresie rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- 3) prezentacji projektu studium podczas posiedzeń komisji Rady Gminy Urszulin, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznej, sesji Rady Gminy Urszulin;

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich opracowań związanych z projektem studium, a w szczególności:

- prognozy oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- wystąpienia o opinie o projekcie studium do właściwych organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia studium i prognozy oddziaływania na środowisko, z właściwymi organami, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia, w następującej formie i ilości:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- a) część tekstowa (wydruk) w formie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki studium w skali 1: 10000 – w ilości 3 kompletów;
 - b) część graficzna Studium w skali 1: 10000 w wersji kolorowej, załaminowana, przystosowana do zawieszenia na ścianie – 1 egzemplarz;
 - c) dokumentacja formalno-prawna i materiały związane ze sporządzeniem projektu Studium – 1 egzemplarz (teczka toku formalno – prawnego).
- 2. Studium w wersji elektronicznej sporządzone na nośnikach elektronicznych (3 szt.) do odczytu i wydruku:
 - część graficzna – format plików: TIFF, PDF.
 - część tekstowa – forma plików: docx i PDF.
 - 3. Prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egz. (wydruk + wersja elektroniczna).
Wersja elektroniczna opracowań w wymaganych formatach: TIFF i PDF.
 - 4. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 3.

Termin wykonania zamówienia:

- 1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do 15 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
- 2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się przekazanie projektu studium Zamawiającemu do przedłożenia Radzie Gminy Urszulin do uchwalenia.

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zapytanie cenowo-ofertowe skierowane przez Zamawiającego – Gminę ul., składamy ofertę na zadanie:
Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

1. WYKONAWCA :

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....

numer telefonu: numer faksu:

e-mail@.....

numer NIP

2. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ

Wartość brutto zł

(słownie złotych :)

Wartość netto zł

Podatek VAT (23%) zł

3. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego:
 w terminie

4. Deklarujemy 15 miesięczny okres gwarancji.

5. Oświadczamy, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

7. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

....., dnia

.....
Imię, nazwisko, podpis i pieczęćka
osoby uprawnionej (osób uprawnionych)
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA Nr

zawarta w dniu w pomiędzy Gminą z siedzibą w,
....., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –

a

..... z siedzibą w ul., NIP, REGON, zwaną w dalszej części
umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

..... –

o następującej treści:

(Umowa zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) z uwagi na fakt, iż zamówienie spełnia warunki określone w art. 4. pkt. 8 ww. ustawy i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro).

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin, zgodnie z uchwałą Nr XXIV/150/2016 z dnia 15 grudnia 2016 roku, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, wraz z niezbędnymi opracowaniami.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) projekt ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) prognoza oddziaływania na środowisko;
3. Zakres studium winien być zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, uchwałą Nr XXIV/150/2016 Rady Gminy Urszulin z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów i materiałów wyjściowych niezbędnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania merytorycznych dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), brania udziału w posiedzeniach Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, brania udziału w dyskusji publicznej, prezentowania projektu studium na posiedzeniach Komisji Rady Gminy, sesjach Rady Gminy i współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają – na 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się przekazanie projektu studium Zamawiającemu do przedłożenia Radzie Gminy Urszulin do uchwalenia.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;

- 3) opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień;
 - 4) konieczności powtórzenia części procedury;
 - 5) konieczności uzyskania ponownych lub dodatkowych opinii i uzgodnień czy wyjaśnień;
 - 6) konieczności przeprowadzenia ponownych wyłożeń projektu studium.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem wykonania poszczególnych prac stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy .

§ 4.

1. Wynagrodzenie za należycie wykonany przedmiot zamówienia wynosi netto plus 23% VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie: zł i groszy).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych. Do każdej faktury musi być dołączony protokół częściowego wykonania umowy, z uwzględnieniem zapisów ust. 5.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zmiana stawki VAT obciąża zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

<i>Lp.</i>	<i>Zakres prac</i>	<i>% wynagrodzenia</i>
1.	ETAP I : 1. Prace wstępne. 2. Zebranie materiałów wyjściowych. 3. Uzyskanie opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej. 4. Uzyskanie uzgodnień i opinii właściwych instytucji.	40%
2.	ETAP II : 1. Przekazanie projektu studium, celem wyłożenia do publicznego wglądu. 2. Przekazanie projektu studium, celem przedłożenia do uchwalenia przez właściwe organy samorządu terytorialnego.	60%
7.	Suma:	100%

7. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm – w okresie obowiązywania umowy – wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany zakresu i harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wynagrodzenia określonego w umowie.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Urszulin;

- a) część tekstowa (wydruk) w formie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki zmiany studium w skali 1: 10000 – w ilości 3 kompletów;
 - b) część graficzna Studium w skali 1: 10000 w wersji kolorowej, załaminowana, przystosowane do zawieszenia na ścianie – 1 egzemplarz;
 - c) dokumentacja formalno-prawna i materiały związane ze sporządzeniem projektu Studium – 1 egzemplarz;
- 2) Studium w wersji elektronicznej sporządzoną na nośnikach elektronicznych (3 szt.) do odczytu i wydruku:
- część graficzna – format plików: TIFF, PDF.
 - część tekstowa – forma plików: docx i PDF.
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egz. (wydruk + wersja elektroniczna).
- Wersja elektroniczna opracowań w wymaganych formatach: TIFF i PDF.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

§ 6.

1. Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:
Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
 - 2) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie – 0,5% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w płatności faktury częściowej Wykonawca ma prawo, naliczyć odsetki za opóźnienie.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 7.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik do umowy Nr.....
z dnia.....

Harmonogram prac
Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin

Lp.	Harmonogram prac	Termin
1.	Etap I : 1. Prace wstępne. 2. Zebranie materiałów wyjściowych. 3. Uzyskanie opinii właściwej komisji urbanistycznej. 4. Uzyskanie uzgodnień i opinii właściwych instytucji	
2.	Etap II : 1. Przekazanie projektu studium, celem wyłożenia do publicznego wglądu. 2. Przekazanie projektu studium, celem przedłożenia do uchwalenia przez właściwe organy samorządu	

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

..... dnia r.

.....

 tel.:
 fax:
 e-mail:
 NIP:

Nazwa i adres Wykonawcy

Dotyczy postępowania: „Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Wykaz usług

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego w rozdziale IV zapytania cenowo-ofertowego:

Lp	Nazwa zamówienia	Obszar objęty studium	Wartość	Data i miejsce wykonania
1.			 zł	
2.			 zł	
3.			 zł	
4.			 zł	
5.			 zł	

Załączam dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone.

.....
*Imię, nazwisko, podpis i pieczęć osoby uprawnionej
 (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy*