

GI. 6845.1.2017.EO

W Y K A Z nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Miejscowość	Numer działki	pow. działki w m ²	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - Wykaz części składowych	Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Wytyczno	290/2	2400	19722	Nieruchomość zabudowana budynkiem ujęcia wody, położona przy drodze gminnej.	Lokal o pow. 48 m ² wraz z ogrodzeniem, zestaw hydroforów z 4 pompami, odźlaziacze 2 szt., piec kumulacyjny 2 szt., sprężarki 2 szt., filtry węglowe 3 szt., pompa płuczna 1 szt., chlorator 2szt., zbiornik wyrównawczy 2 szt., śmietnik, sieć wodociągowa Wytyczno – Wólka Wytycka	1) lokal- 0,15 zł/m² miesięcznie, 2) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 3) wartość środków trwałych 1 191 220,96 zł Razem: 246,32 zł Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1- 3dolicza się należny podatek VAT
2.	Wereszczyn	489	2151	19717	Nieruchomość zabudowana budynkiem ujęcia wody, położona przy drodze powiatowej.	Lokal o pow. 79 m ² wraz z ogrodzeniem, zestaw hydroforów z 4 pompami, odźlaziacze 2 szt., sprężarki 2 szt., grzejnik 3 szt., chlorator 1 szt., szacht studzienny z pompami 2 szt., zbiornik wyrównawczy 2 szt., śmietnik, wodociąg Wereszczyn, Andrzejów, Andrzejów Osada, Wincencin	1) lokal- 0,15 zł/m² miesięcznie, 2) <u>grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie.</u> 3) wartość środków trwałych 1 213 243,44 zł Razem: 240,72 zł Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1 -3 dolicza się należny podatek VAT
3.	Wola Wereszczyńska	Część 77/1	3100	21234	Nieruchomość zabudowana budynkiem ujęcia wody, położona przy drodze gminnej.	1. Budynek stacji o pow. 53,6 m ² , wraz z ogrodzeniem. 2. Zestaw hydrantów z 4 pompami 3. Grzejnik – 2 szt. 4. Zbiornik wyrównawczy – 2 szt. 5. Szacht studzienny – 2 szt. 6. Chlorator – 1 szt. 7. Sieć wodociągowa wodociąg grupowy Wola Wereszczyńska, Nowe Załucze – Babsk, Dębowiec, Stare Załucze, Kozubata, Sumin, Grabniak	1) lokal- 0,15 zł/m² miesięcznie, 2) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 3) wartość środków trwałych 4 361 552,32 zł Razem: 599,20 zł Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-3 dolicza się należny podatek VAT.

4.	Nowe Zalucze	58/2	262	22663	Nieruchomość zabudowana budynkiem pompowni wody	Lokal o pow. uż. 27 m ² ,	1) lokal- 0,15 zł/m² miesięcznie, 2) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 3) wartość środków trwałych 160 749,50 zł <u>Razem: 33,22 zł</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-3 dolicza się należny podatek VAT
5.	Urszulin	286/38	3315	37708	Nieruchomość zabudowana budynkiem ujęcia wody położona przy ul. Kwiatowej.	Lokal użytkowy o pow. uż. 56,20 m ² , zestaw hydroforowy z 5 pompami, studnia wierconą szt. 2, zbiornik wyrównawczy szt. 2, ogrodzenie hydroforni, chlorator, sprężarka, grzejnik 3 szt., sieć wodociągowa ul. Nowa, wodociąg do CPN, wodociąg Zabrodzie, wodociąg Wiązowiec-Michałów, wodociąg Urszulin, wodociąg przy ZOZ, sieć wodno – kanalizacyjna, wodociąg ul. Chełmska	1) lokal- 0,15 zł/m² miesięcznie, 2) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 3) wartość środków trwałych 1 219 340,69 zł <u>Razem: 296,11 zł</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-3 dolicza się należny podatek VAT
6.	Urszulin	303	8500	37708	Nieruchomość zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków, położona przy drodze gminnej dojazd od ul. Pocztowej.	1. Bud. oczyszczalni ścieków o pow. uż. 306,32 m ² , 2. Punkt zlewny 3. Droga dojazdowa 4. Uzbrojenie terenu 5. Ogrodzenie terenu 6. Oświetlenie terenu 7. Drogi, place i ukształtowanie terenu 8. Trzy przepompownie ścieków 9. Sieć kanalizacyjna wraz z pompowniami	1) lokal - 0,15 zł/m² miesięcznie, 2) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 3) wartość środków trwałych 2 756 176,62 zł <u>Razem: 746,57 zł</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-3 dolicza się należny podatek VAT
7.	Urszulin	64/32 145 260/6	200 3400 400	15072 33747 15072	Budowla	Sieć kanalizacyjna Urszulin etap I i II ul. Kwiatowa i Andrzejów Osada, w tym: przepompownie ścieków P1 P2 P3	1) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 2) wartość środków trwałych 2 281 942,42 zł <u>Razem: 428,19 zł</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1- 2 dolicza się należny podatek VAT
8.	Urszulin	121/2 50/6 224/2	27 200 73	LU1W/ 0001507 2/3	Budowla	Sieć kanalizacyjna ul. Kwiatowa Urszulin - Michałów, w tym: Przepompownie ścieków P4	1) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 2) wartość środków trwałych 1 630 235,59 zł

		294/4	45	LU1W/ 0001507 2/3 LU1W/ 0001507 2/3		P5 P6 P7 P8 Oraz rów kryty dla potrzeb kanalizacji, studnie kanalizacyjne szt.8	Razem: 180,27 zł Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-2 dolicza się należny podatek VAT
9.	Sumin	47/2 cz. 109 73/9 58/2	139 192 143 225	19720 LU1W/ 000197 20/9 LU1W/ 000197 20/9 19720	budowla	Sieć kanalizacyjna w miejscowości Sumin, w tym przepompownie ścieków: Pś 3 Pś 4 Pś 5 Pś 6	1) <u>grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie.</u> 2) <u>0,1%</u> wartość środków trwałych 6 960 734,06 <u>Razem: 802,22 zł</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1-2 dolicza się należny podatek VAT
10.	Grabniak	336/2 113/96 148/4 215/2 306/5 53/8 87/16 14/7	100 42 103 150 305 72 125 42	22304 19716 19716 19716 LU1W/ 000197 16/8 19716 19716 LU1W/ 000197 16/8	budowla	Sieć kanalizacyjna w miejscowości Grabniak, w tym przepompownie ścieków: P 3 PśU 3 PzG 1 PzG 4 PzG2 PśU 1 PśU 2 PśU 4	
11.	Kozubata	57/2	102	LU1W/ 000191 67/4	budowla	Sieć kanalizacyjna w miejscowości Kozubata/Urszulin w tym przepompownie ścieków: Pś 2	

12.	Dębowiec	94/2 119/2	152 123	197152 19715	budowla	Sieć kanalizacyjna w miejscowości Dębowiec, w tym przepompownie ścieków: PzD 1 PzD 2	
13.	Zabrodzie	73/2	108	20029	budowla	Sieć kanalizacyjna w miejscowości Zabrodzie, w tym przepompownie ścieków: Pś 1	
14.	Urszulín	79/19	88	LU1W/ 000150 72/3	Nieruchomość zabudowana budowlą przepompowni ścieków przy ul. Sosnowej	sieć kanalizacyjna wraz z przepompownią ścieków Pś	1) grunt – 0,05 zł/m² miesięcznie. 2) wartość środków trwałych 1 410 176,25 zł <u>Razem: 145,42 zł</u> Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1- 2 dolicza się należny podatek VAT
15.	Andrzejów	cz. 136/1	6000	LU1W/ 000197 21/9	nieruchomość gruntowa położona przy drodże gminnej, przeznaczona pod uprawy rolne. Okres umowy do 3 lat	Brak m.p.z.p. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne	120 zł/rocznie. Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 24.X 2017 roku.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 w/w ustawy, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości, bądź lokalu w drodze bezprzetargowej.

W poz. 1-14 czynsz dzierżawny płatny będzie do końca każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz waloryzowany będzie o kwotę i w terminie ustanowionym w umowie począwszy od 1 stycznia 2019 r.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 23.X 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń r.

WÓJT
Tomasz Antoniuk