WÓJT
Gminy Urszulin
woj. lubelskie

Urszulin 2017.11.06

GI.6840.3.2017.DM

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwsze publiczne ograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Urszulin

Na podstawie art. 37 ust. 1 , art. 38 i art. 40 ust. 2a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) o g ł a s z a m pierwsze publiczne ograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Urszulin:

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość budynku (zł)	Wartość gruntu (zł)	Wywoławcza cena sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	242	1,45	LU1W/00040447/7	Grabniak	Nieruchomość gruntowa (zadrzewiona) położona przy drodze gminnej relacji Sumin-Grabniak.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna.	–	15 900,00zł	15 900,00 zł
2.	Udz.1/2 19	Udz.1/2 1,24	LU1W/00015072/3	Urszulin	Nieruchomość gruntowa, położona na terenie łąk i pastwisk, pomiędzy miejscowością Wiązowiec a Lasami Państwowymi i jeziorem Płotycze. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna.	–	4 960,00zł	4 960,00 zł

3.	3	2,73	LU1W/00015072/3	Urszulin	Nieruchomość gruntowa (w części łąka, w części leśna), położona przy jeziorze Płotycze.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny leśne W ewidencji gruntów- leśne zadrzewione	–	27300,00 zł	27300,00 zł
4.	341	0,39	LU1W/00021234/2	Wola Wereszczyńska	Nieruchomość gruntowa (łąka). Dojazd drogą gminną gruntową.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kieruków zagospodarownia przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna.	–	2 730,00zł	2 730,00zł
5.	127	0,8815	LU1W/00042466/0	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa (łąka), położona na północ od drogi powiatowej relacji Wereszczyn-Świerszczów, pomiędzy drogami gminnymi – numer działek 118 i 145	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kieruków zagospodarownia przestrzennego pod tereny rolne W ewidencji gruntów-rolna.	-	10580,00 zł	10580,00 zł

Nieruchomości ww. wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu 15 grudnia 2017 r., poczynając od godz. 10^{30}, w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Przyjęcie formy przetargu ograniczonego wynika z przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.), które stanowią, że nabywcą nieruchomości objętych ogłoszeniem może być wyłącznie osoba spełniająca określone w wymienionej ustawie warunki.

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uprawniających do udziału w przetargu należy posiadać następujące dokumenty:

1. Poświadczone przez Wójta oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie od co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne z podaniem łącznej powierzchni użytków rolnych w tym gospodarstwie oraz miejsca położenia (nazwa gminy) i powierzchni nieruchomości w tej gminie.
2. Zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały od co najmniej 5 lat na terenie danej gminy.
3. Dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.
4. Zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wydaną na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się inny podmiot niż rolnik indywidualny.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest również:

1) wpłacenie wadium w wysokości 10% wywoławczej ceny sprzedaży wybranej nieruchomości (wadium - należy podać numer działki), które winno być wnoszone w gotówce w terminie do dnia **11 grudnia 2017 r.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu (w godzinach pracy Urzędu tj.: $7^{30} – 15^{30}$) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 11 grudnia 2017 r.
2) złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu powinna złożyć w terminie do dnia **11grudnia 2017 r. do godz. 15^{30}** w sekretariacie Urzędu Gminy Urszulin oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu z podaniem numeru i położenia działki (działek) do którego należy dołączyć obowiązkowo dokumenty pkt 1 - 3 i ewentualnie 4 potwierdzające spełnianie warunków przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Urszulin w dniu 13.12.2017 r.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo i upoważnienie do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu (nabywcy), który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowej (wieczysto księgowej) związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin pokój – 20 i w czasie przetargu tel. (82) 57 13 024 lub (82) 59 20 009.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeniowych Gminy Urszulin, na stronie internetowej www.ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www. ugurszulin.bip.lubelskie.pl

Umieszczono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

WÓJT

Tomasz Kurchiuk