Urszulin 2022-04-11

GI.6845.2.2022.JMS

O G Ł O S Z E N I E o P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.
Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Nr działki	Pow. m^2	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Okres umowy	Wywoławczy czynsz dzierżawny	Wadium
1	Część 145/1	900	LU1W/00019716/8	Grabniak	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (sklep) o pow. użytkowej 16,40 m^2, położona przy drodze powiatowej Garbatówka-Grabniak – Stare Załucze.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową.	Prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu handlu i obsługi ruchu turystycznego.	do 3 lat	1) Lokal 500 zł miesięcznie 2) Grunt 100 zł miesięcznie Razem: 600 zł miesięcznie. Do stawek czynszu wymienionych w pkt 1 i 2 dolicza się należny podatek VAT. Czynsz płatny będzie zgodnie z terminem określonym w umowie. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 50 zł, poczynając od dnia 1 stycznia 2023 r.	60 zł
2	524	3394	LU1W/00019721/6	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod użytki rolne	Pod uprawy rolne	do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny będzie zgodnie z terminem określonym w umowie Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2023 r.	10 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2022 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Wadium w wysokości 10% wywoławczego czynszu dzierżawnego winno być wnoszone w pieniądzu w terminie do dnia 12 maja 2022 r.
Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin lub w kasie tut. Urzędu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Urszulin najpóźniej w dniu 12 maja 2022 r. Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.
Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Informacji o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin i w czasie przetargu.
Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej www.ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl

Wójt Gminy Urszulin

/ - / Tomasz Antoniuk

Umieszczono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
(dzierżawa nieruchomości)

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), (zwanym dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. **Administrator danych osobowych**
   Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu.**
2. **Inspektor Ochrony Danych**
   Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: **iod@odoexpert.eu** lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:**
   - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
   - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
   - realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.
4. **Obowiązek podania danych osobowych**
   Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:
   - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2020r.poz.1990 ze zm.),
   - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2020r.poz. 1698 ze zm.).
5. **Odbiorcy danych**
   W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
   - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
   - podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.
6. **Okres przechowywania danych**
   Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
7. Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:
   Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. **Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**
   - prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii,
   - prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
   - prawo do usunięcia danych w przypadku nieuzasadnionego przetwarzania,
   - ograniczenia przetwarzania,
   - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
   - prawo do przenoszenia danych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.