

GI.6840.2.2022.DM

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Urszulin.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w ha | Nr<br>KW        | Położenie | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                                    | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                           | Informacja o<br>przeznaczeniu<br>do sprzedaży | Cena<br>wywoławcza    | Wadium      |
|-----|---------------|--------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1   | 2             | 3            | 4               | 5         | 6                                                                                                                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                             | 9                     | 10          |
| 1.  | 303           | 0,2461       | LU1W/00019721/6 | Andrzejów | Nieruchomość<br>gruntowa<br>położona przy<br>drodze gminnej<br>przebiegającej od<br>wsi Andrzejów do<br>drogi powiatowej w<br>kierunku wsi<br>Wereszczyn | Brak m.p.z.p<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego pod tereny<br>zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                            | Przetarg                                      | 45 000,00 zł          | 4 500,00 zł |
| 2.  | 306/13        | 0,2110       | LU1W/00033476/7 | Grabniak  | Nieruchomość<br>gruntowa<br>położona przy<br>drodze powiatowej<br>relacji Garbatówka-<br>Grabniak-Stare<br>Załucze.                                      | Brak m.p.z.p<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego pod zabudowę<br>letniskową, indywidualną i<br>zbiorową obsługę turystyki i<br>rekreacji. Zgodnie z decyzją o<br>warunkach zabudowy pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodziną. | Przetarg                                      | 60 000,00 zł<br>+ VAT | 6 000,00 zł |

|    |        |        |                 |          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |             |
|----|--------|--------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------|
| 3. | 306/23 | 0,1167 | LU1W/00033476/7 | Grabniak | Nieruchomość<br>gruntowa<br>położona przy<br>drodze powiatowej<br>relacji Garbatówka-<br>Grabniak-Stare<br>Żalucze. | Brak m.p.z.p<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego pod zabudowę<br>letniskową, indywidualną i<br>zbiorową obsługę turystyki i<br>rekreacji. Zgodnie z decyzją o<br>warunkach zabudowy pod<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodziną. | Przetarg | 35 000,00 zł<br>+ VAT | 3 500,00 zł |
|----|--------|--------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------|

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu w terminie do dnia 8 sierpnia 2022 r. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Urszulin **najpóźniej w dniu 8 sierpnia 2022 r.** Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie tel. 82 59 20 009 oraz w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej [www.ug.urszulin.eu](http://www.ug.urszulin.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl](http://www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl)

WÓJT  
Tomasz Antoniuk

Umieszczono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych  
(sprzedaż nieruchomości)**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), (zwanym dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. **Administrator danych osobowych**  
Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu**.
2. **Inspektor Ochrony Danych**  
Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: **iod@odoexpert.eu** lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:**
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.
4. **Obowiązek podania danych osobowych**  
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2020r.poz.1990 ze zm.),
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2020r.poz. 1698 ze zm.).
5. **Odbiorcy danych**  
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
  - podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.
6. **Okres przechowywania danych**  
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
7. **Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:**  
Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. **Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**
  - prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
  - prawo do usunięcia danych w przypadku nieuzasadnionego przetwarzania,
  - ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
  - prawo do przenoszenia danych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.