

GI.6840.1.2023.DM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Urszulin. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	78/2	0,1352	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	42 953,00 zł + VAT	4 300,00 zł
2.	78/3	0,1090	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	35 643,00 zł + VAT	3 565,00 zł
3.	78/4	0,0931	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	31 310,00 zł + VAT	3 131,00 zł

4.	78/5	0,0931	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	31 310,00 zł + VAT	3 131,00 zł
5.	78/6	0,0879	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	29 561,00 zł + VAT	2 960,00 zł
6.	78/7	0,0852	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	28 653,00 zł + VAT	2 866,00 zł
7.	78/8	0,1016	LU1W/00020034/2	Stare Załucze	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej relacji Urszulin-Stare Załucze	Brak m.p.z.p W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	34 168,00 zł + VAT	3 417,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu w terminie do dnia 08 stycznia 2024 r. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Urszulin **najpóźniej w dniu 08 stycznia 2024 r.** Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie tel. 82 59 20 009 oraz w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Termin pierwszego przetargu ustalony był na dzień 21 lipca 2023 r., drugiego 06 października 2023 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej [www.ug.urszulin.eu](http://www.ug.urszulin.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl](http://www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl)

Umieszczono na tablicy ogłoszeń... 20.11.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

WOJT  
Tomasz Antoniuk

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych  
(sprzedaż nieruchomości)**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), (zwanym dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. **Administrator danych osobowych**  
Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu.**
2. **Inspektor Ochrony Danych**  
Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: **iod@odoexpert.eu** lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:**
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.
4. **Obowiązek podania danych osobowych**  
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2020r.poz.1990 ze zm.),
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2020r.poz. 1698 ze zm.).
5. **Odbiorcy danych**  
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
  - podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.
6. **Okres przechowywania danych**  
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
7. **Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:**  
Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. **Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**
  - prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
  - prawo do usunięcia danych w przypadku nieuzasadnionego przetwarzania,
  - ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
  - prawo do przenoszenia danych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.