

GI.6845.1.2025.MŁ

**W Y K A Z nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę**

L.p.	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	Część 136/1	6000	LU1W/00019721/6	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa, położona w Andrzejowie przy drodze gminnej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne.	Dzierżawa na okres do 3 lat	200,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.
2	384	2860	LU1W/00019717/5	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej w sąsiedztwie jeziora Wereszczyńskiego	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 5,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.
3	127	8815	LU1W/00042466/0	Wereszczyn	Nieruchomość gruntowa, położona w Wereszczynie przy drodze gminnej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	250,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.
4	352	4459	LU1W/00016325/9	Wola Wereszczyńska	Nieruchomość gruntowa, położona w Woli Wereszczyńskiej przy drodze powiatowej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	150,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.

5	303	2461	LU1W/00019721/6	Andrzejów	Nieruchomość gruntowa, położona w Andrzejowie przy drodze gminnej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.
6	Część 145	2610	LU1W/00033747/8	Urszulín	Nieruchomość gruntowa, położona w Urszulínie przy drodze powiatowej.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: pod uprawy rolne.	Pod uprawy rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat	100,00 zł rocznie Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 10,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.
7	145/1	900	LU1W/00019716/8	Grabniak	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (sklep) o pow. uż. 16,40 m <sup>2</sup> , położona przy drodze powiatowej Garbatówka-Grabniak- Stare Załucze	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę letniskową, indywidualną i zbiorową.	Prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu handlu i obsługi ruchu turystycznego	Dzierżawa na okres do 3 lat	Lokal- 600,00 zł miesięcznie Grunt- 120,00 zł miesięcznie Razem: 720,00 zł miesięcznie Do stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT. Czynsz płatny będzie zgodnie z terminem określonym w umowie. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o kwotę 50,00 zł poczynając od dnia 1 stycznia 2026 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od 10 stycznia 2025 r.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń .....

10.01.2025 r.



Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

**WÓJT**  
Adam Banasiuk

10.01.2025 r.  
10.01.2025 r.  
10.01.2025 r.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZTEWARZANIU DANYCH - (dzierżawa/najem nieruchomości)**

Niniejszym informujemy, że **25 maja 2018 roku weszło w życie RODO** – nowe rozporządzenie o ochronie danych osobowych. Obejmuje ono wszystkie państwa członkowskie Unii Europejskiej. Jako administrator Państwa danych osobowych działamy w oparciu o najwyższe standardy przetwarzania danych. O wszystkich zmianach dotyczących naszych usług i dokumentacji, które mogą mieć jakiegokolwiek wpływ na Państwa dane, będziemy informować na bieżąco.

### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych jest **Urząd Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin**

### **2. Inspektor Ochrony Danych**

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: **iod@odoexpert.eu** lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt. 1.

### **3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:**

- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO),
- wydania zaświadczeń, wniosków zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego,
- a w przypadku zaległości czynszowych dla potrzeb windykacji i egzekucji.

### **4. Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

### **5. Odbiorcy danych**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. 3, Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

### **6. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

### **7. Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**

Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

### **8. Pani/Pana prawa**

Przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii.
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych.
- c) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego.
- d) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych. W każdej chwili ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie tych danych osobowych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody.

### **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.**

Nie dotyczy. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, i nie będą profilowane.