

INFORMACJA

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy Urszulin oraz na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie gminy- wywieszono ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.

Urszulin, 31.10.2025 r.

WÓJT
Adam Panasiuk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Urszulin. Dnia 19 września 2025 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniżej opisanej nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	258/2	0,1603	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	37 260,00 zł + VAT	3 726,00 zł
2.	259/1	0,1695	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	36 670,00 zł + VAT	3 667,00 zł

3.	259/2	0,1701	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	36 800,00 zł + VAT	3 680,00 zł
4.	259/3	0,1710	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	35 420,00 zł + VAT	3 542,00 zł
5.	216/22	0,0880	LU1W/00015072/3	Urszulin	Nieruchomość gruntowa położona w Urszulinie w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem 211.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod obszary zabudowy wielofunkcyjnej: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielofunkcyjnej, usługowej, produkcyjno-usługowej i zagrodowej. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	36 930,00 zł + VAT	3 693,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu w terminie do dnia 3 grudnia 2025 r. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Urszulin **najpóźniej w dniu 3 grudnia 2025 r.** Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
(sprzedaż nieruchomości)**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), (zwanym dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin**, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu.

2. Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: **iod@odoexpert.eu** lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.

3. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:

- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
- realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.

4. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2024r.poz.1145 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2021r.poz. 2213 ze zm.).

5. Odbiorcy danych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
- podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.

6. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

7. Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:

Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

8. Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku nieuzasadnionego przetwarzania,
- ograniczenia przetwarzania,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
- prawo do przenoszenia danych.

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie tel. 82 59 20 009 oraz w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej www.ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl

WÓJT
Adam Pnasiuk

Umieszczono na tablicy ogłoszeń.....31.10.2025.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....