

INFORMACJA

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) informuję, że na tablicy ogłoszeń mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy Urszulin oraz na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie gminy- wywieszono ogłoszenia o piątym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.

Urszulin, 09.01.2026 r.

WÓJT
Adam Panasiuk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Urszulin ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Urszulin. Dnia 5 grudnia 2025 r. został przeprowadzony IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniżej opisanych nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	258/2	0,1603	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	37 260,00 zł + VAT	3 726,00 zł
2.	259/1	0,1695	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	36 670,00 zł + VAT	3 667,00 zł

3.	259/2	0,1701	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	36 800,00 zł + VAT	3 680,00 zł
4.	259/3	0,1710	LU1W/00019719/9	Zawadówka	Nieruchomość gruntowa położona w Zawadówce w sąsiedztwie drogi gminnej, oznaczonej numerem działki 254.	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Przetarg	35 420,00 zł + VAT	3 542,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu w terminie do dnia 9 lutego 2026 r. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Urszulin **najpóźniej w dniu 9 lutego 2025 r.** Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie tel. 82 59 20 009 oraz w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej www.ug.urszulin.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl

WÓJT

Adam Banasiuk

Umieszczono na tablicy ogłoszeń.....09.01.2026v.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
(sprzedaż nieruchomości)**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), (zwanym dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. **Administrator danych osobowych**
Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu.
2. **Inspektor Ochrony Danych**
Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: iod@odoexpert.eu lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:**
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.
4. **Obowiązek podania danych osobowych**
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2024r.poz.1145 ze zm.),
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2021r.poz. 2213 ze zm.).
5. **Odbiorcy danych**
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.
6. **Okres przechowywania danych**
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
7. **Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:**
Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. **Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**
 - prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii,
 - prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
 - prawo do usunięcia danych w przypadku nieuzasadnionego przetwarzania,
 - ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
 - prawo do przenoszenia danych.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.