

# INFORMACJA

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) informuję, że na tablicy ogłoszeń mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy Urszulin oraz na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie gminy- wywieszono ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Urszulin.

Urszulin, 10.07.2026 r.

  
*Adam Panasiuk*

Gl.6840.13.2026.MŁ

**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Wójt Gminy Urszulin ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Urszulin. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Dnia 12 czerwca 2026 r. został przeprowadzony III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż poniżej opisanej nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	205, 209/3	0,1700 0,0800	LU1W/00015072/3	Urszulin	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki (decyzja nr: PINB.5144.124.2024), częściowo zalesiona, położona przy drodze powiatowej nr 1714 L relacji Piaseczno-Rozplucie-Zatucze-Urszulin	Brak m.p.z.p. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod obszary zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej, jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjno-usługowej i zagrodowej.	Przetarg	180 000,00 zł	18 000,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Urszulin.**

Wadium winno być wnoszone w pieniądzu w terminie do dnia 10 sierpnia 2026 r. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Gminy Urszulin Nr 39 8191 1026 2001 0000 0332 0010 w BS Cyców O/Urszulin z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Urszulin **najpóźniej w dniu 10 sierpnia 2026 r.** Przy wpłacie wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości i położenie.

Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Urszulin w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie tel. 82 59 20 009 oraz w czasie przetargu.

Jednocześnie informuje się, że ogłoszony przetarg może być odwołany tylko z uzasadnionych przyczyn. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu jego otwarcia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej [www.ug.urszulin.eu](http://www.ug.urszulin.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl](http://www.ugurszulin.bip.lubelskie.pl)

**WÓJT**  
*Adam*  
**Żmąsiuk**

Umieszczono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**  
**(sprzedaż nieruchomości)**

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (zwany dalej: RODO), informujemy Panią/Pana, iż jako administrator Pani/Pana danych osobowych działamy w oparciu o przepisy prawa. Informujemy o celu, sposobie oraz prawach jakie przysługują Pani/Panu wynikających z przepisów prawa o ochronie danych osobowych:

1. **Administrator danych osobowych**  
Administratorem Pani/Pana danych jest **Wójt Gminy Urszulin** z siedzibą w Urszulinie przy **ul. Kwiatowej 35, 22-234 Urszulin**, tel. (82) 571-30-24, e-mail: sekretariat@urszulin.eu.
2. **Inspektor Ochrony Danych**  
Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: [iod@odoexpert.eu](mailto:iod@odoexpert.eu) lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:**
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - realizacji procedur związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych, zawarcia i realizacji umów związanych z obrotem nieruchomościami, umarżania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty płatności należności, prawidłowego i terminowego ustalania należności i wystawiania dokumentów księgowych w tym zakresie.
4. **Obowiązek podania danych osobowych**  
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wyniki z realizacji obowiązków wynikających z przepisów:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z.2024r.poz.1145 ze zm.),
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z.2021r.poz.2213 ze zm.).
5. **Odbiorcy danych**  
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt.3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
  - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy,
  - podmiotom przetwarzającym dane osobowe których administratorem jest Wójt Gminy Urszulin na podstawie zawartych umów.
6. **Okres przechowywania danych**  
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa.
7. **Przekazanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych:**  
Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski, Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. **Przysługują Pani/Panu prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**
  - prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz otrzymania ich kopii
  - prawo do sprostowania (poprawiania) Pani/Pana danych,
  - prawo do usunięcia danych w przypadku niezasadnego przetwarzania,
  - ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem, może Pani/Pan złożyć w tej sprawie skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego,
  - prawo do przenoszenia danych,
9. **Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.**